



Rif.: 61145781

# € 105.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via niccolò candela - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 75.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cruillas – Via Niccolò Candela – Luminoso secondo piano con tre camere. Terrazzo sovrastante ad uso esclusivo. L'appartamento si trova in Via Niccolò Candela, a circa 200 metri dall'Ospedale Cervello, all'interno di una palazzina di soli due piani, posta in una tranquilla strada privata. L'ingresso in casa si apre su un disimpegno che distribuisce in maniera funzionale tutti gli ambienti dell'immobile. Da qui si accede alla cucina abitabile, dotata di una veranda ideale come spazio di servizio. Proseguendo, il corridoio conduce all'ampio soggiorno perfetto per creare una zona living. Adiacente al soggiorno si trova una cameretta/studio ideale per chi necessita di uno spazio aggiuntivo flessibile. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali. A servizio dell'abitazione sono presenti due bagni, uno principale con vasca e un secondo servizio con doccia. A completare la proprietà vi è un terrazzo sovrastante ad uso esclusivo. L'immobile si presenta in stato originario. La pavimentazione è in ceramica e gli infissi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

