



Rif.: 61144210

**€ 75.000**
**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Vincenzo Cervello - Cruillas Alta

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 87 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 240

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** E

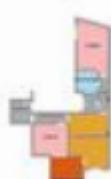
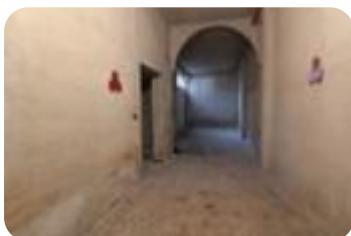
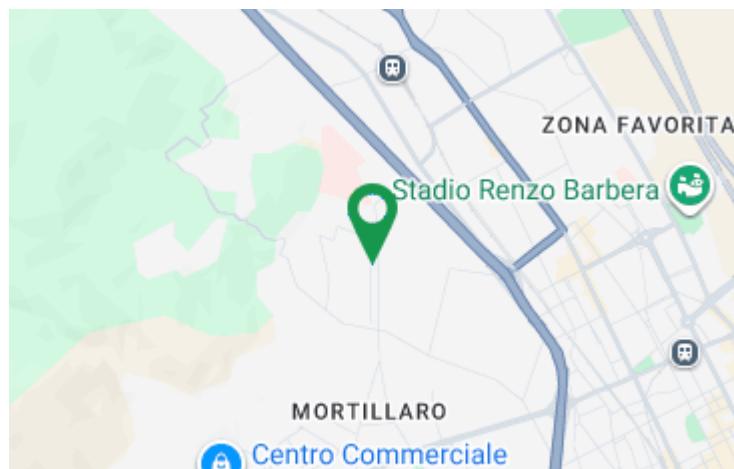
**EP globale non rinnovabile:** 72.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Vincenzo Cervello – 2° piano ristrutturato con riscaldamento autonomo in una zona strategica, a breve distanza da Viale Regione Siciliana e Piazza di Cruillas, proponiamo un appartamento ristrutturato posto al secondo piano di una palazzina composta da soli 6 appartamenti. L'ingresso dispone di un comodo soppalco utile come spazio extra. Dal disimpegno si accede alla prima camera da letto e alla cucina-soggiorno, entrambi con uscita sul ampio balcone con affaccio su Via Vincenzo Cervello. La disposizione interna è completata da una seconda camera, rinfrescata e bagno con doccia. L'immobile


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
