



Rif.: 61133499

**€ 165.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Felix Mendelssohn - Cruillas Alta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Felix Mendelssohn, luminoso 1° piano in contesto residenziale con cantina e area condominiale con posto auto. La superficie commerciale è di circa 145 mq e presenta un'ottima suddivisione tra la zona giorno e la zona notte inoltre vanta due posti auto di pertinenza. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno doppio con finestra, dal disimpegno si accede ad una cucina abitabile di 24 mq con uscita su veranda ed esposizione interna al residence; la zona notte invece è composta da 2 camere da letto matrimoniali di cui una finestrata e l'altra con ampio balcone ed una cameretta/studio. Due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, entrambi finestrati ed un ripostiglio completano l'immobile. L'appartamento ha ottime potenzialità di personalizzazione grazie alla funzionale distribuzione degli spazi, ideale per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

