



Rif.: 61122995

**€ 188.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Viale Michelangelo - Michelangelo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 980        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Michelangelo - Piano rialzato in residence esclusivo con grande spazio esterno ed area parcheggio per più auto. Riscaldamento autonomo. Casa si apre su un ampio disimpegno che introduce alla zona giorno, composta da un salone con accesso diretto allo spazio esterno, è uno dei punti di forza della casa, si presta a diversi utilizzi: perfetto per chi ha il pollice verde, per chi desidera uno spazio per i bambini, per i momenti di convivialità all'aperto. La cucina abitabile, dotata di veranda e ulteriore accesso al giardino, garantisce praticità ed indipendenza nella gestione degli spazi quotidiani. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, un bagno con vasca ed un secondo servizio con doccia, entrambi finestrati. Casa si trova in buono stato di manutenzione, presenta infissi in vetrocamera con serrande elettriche

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

