

Rif.: 61092171

€ 188.000

5 locali in vendita

Palermo, Viale Michelangelo - Michelangelo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	3
Piano:	10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 106.00 kW h/m² anno

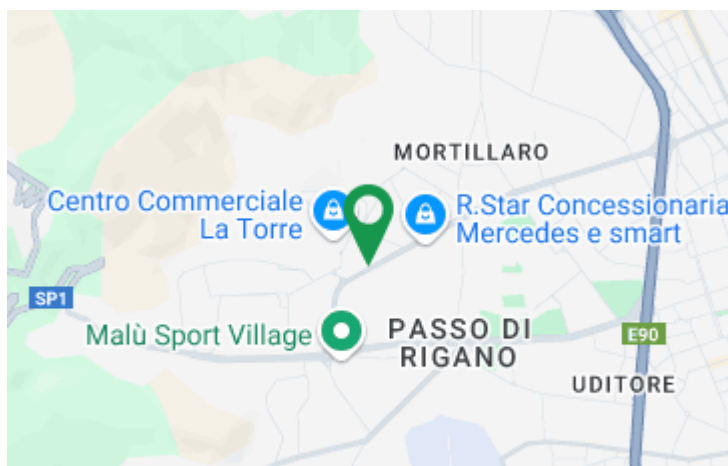
EP globale rinnovabile: 72.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto esclusivo di Viale Michelangelo, all'interno di un residence riservato con servizio di portierato, ampi spazi verdi e parcheggi interni, proponiamo un appartamento al decimo piano che unisce comfort, praticità e panorama unico. L'immobile si compone di 5 vani con una spaziosa zona giorno, tre camere da letto ideali per famiglie numerose o per chi desidera creare uno studio in casa, due bagni ristrutturati circa dieci anni fa e due balconi che regalano una splendida vista panoramica: da un lato sul verde con vista fino al porto di Palermo, dall'altro sul promontorio di Baida, illuminato la sera come un presepe. Tra i principali plus tecnici, l'edificio ha beneficiato dei lavori del Superbonus 110%, che hanno incluso: Cappotto termico per una migliore coibentazione e risparmio energetico Sostituzione caldaia

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

