



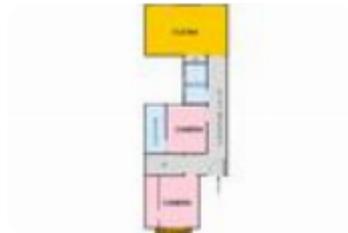
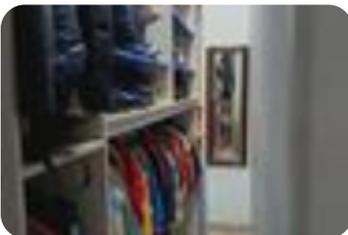
Rif.: 61069426

# € 125.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via trabucco - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 273.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 273.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cruillas - primo piano con riscaldamento autonomo e impianti rifatti. L'immobile si trova in via Trabucco, nel cuore del quartiere Cruillas, nel tratto a senso unico, a due passi dalla piazza e di fronte la villetta comunale 'Martina Bologna'.L'appartamento è posto al primo piano di una palazzina e presenta una distribuzione ottimale degli spazi: le camere da letto sono due, di cui una con cabina armadio e l'altra con bagno privato con doccia. La zona giorno è ampia con comoda dispensa in muratura, Il wc principale è finestrato e con vasca, vi è anche un comodo ripostiglio dedicato per la zona lavanderia.Buona parte di casa è stata ristrutturata nel 2017 con rifacimento degli impianti e dispone di infissi in vetrocamera, garantendo comfort termico e acustico. Ideale per famiglie che cercano funzionalità e tranquillità in una zona strategica della città.Vuoi fissare un appuntamento?Contattaci telefonicamente ai

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

