



Rif.: 60818472

**€ 138.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Rosolino Colella - Cruillas Alta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 127,32 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cruillas - RISTRUTTURATO piano rialzato con doppio spazio esterno ed area parcheggio condominiale. L'appartamento si trova in una palazzina di soli tre piani in via Rosolino Colella, a circa 200m da piazza Lampada della Fraternità, ricca di attività commerciali. L'ingresso avviene su un luminoso soggiorno con affaccio su terrazzo a prospetto con punto acqua. Un disimpegno centrale conduce ad una cucina abitabile con angolo lavanderia e accesso su secondo terrazzo, anch'esso con punto acqua e luce. La zona notte di casa è composta da due camere da letto matrimoniali. Completa l'immobile un servizio con doccia e un ampio ripostiglio. Casa presenta una recentissima ristrutturazione, con infissi in pvc con doppio vetrocamera, riscaldamento autonomo, impianti rifatti e pavimentazione in marmo e gres porcellanato effetto parquet. Retrostante allo stabile un'area utilizzabile come parcheggio condominiale. Vuoi fissare un appuntamento? Contattaci telefonicamente ai seguenti numeri 091.693.21.21 o 333.957.72.41, anche tramite Whatsapp! Seguici sui

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

