



Rif.: 61269590

€ 63.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via pantalica - Borgo Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 77.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Appartamento luminoso, in ottimo stato e pronto per essere abitato, situato in via Pantalica, nel cuore di Borgo Nuovo. L'immobile si trova al terzo piano senza ascensore di uno stabile inserito in un contesto tranquillo, comodamente collegato dai mezzi pubblici e situato a due passi da negozi e servizi di prima necessità. La superficie di 60 mq è stata organizzata in modo impeccabile, sfruttando ogni singolo spazio con estrema funzionalità per garantire il massimo comfort abitativo: Ingresso e zona giorno luminosa e accogliente. Soggiorno confortevole e ben distribuito. Cucina abitabile spaziosa, impreziosita da una comoda veranda che regala ulteriore praticità alla vita di tutti i giorni. Camera da letto matrimoniale ampia e ariosa. Cameretta versatile, ideale per i figli, come studio o stanza per ospiti. Punti di forza e rifiniture: L'immobile vanta una straordinaria e costante luminosità naturale che valorizza ogni ambiente, rendendolo particolarmente caldo e accogliente. Ristrutturato con cura, dispone di impianti a norma.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

