



Rif.: 61267255

€ 170.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Augusta - Borgo Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 150
Bagni:	2
Terrazzi:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita in Via Augusta un luminoso e spazioso appartamento di 5 vani (110 mq) posto al piano terra, recentemente ristrutturato e caratterizzato da ampi e vivibili spazi esterni. L'immobile si presenta in ottimo stato interno ed è così composto: Zona giorno: Ampio e accogliente soggiorno unitamente a una spaziosa cucina abitabile. Zona notte: Tre comode camere da letto. Versatilità: Grazie alla distribuzione degli ambienti e al doppio ingresso/layout, l'appartamento risulta facilmente divisibile in due unità abitative distinte, rappresentando un'ottima soluzione sia per uso familiare che per investimento. L'immobile è inserito all'interno di un condominio con prospetto esterno in buone condizioni manutentive. Punti di forza e ubicazione: Spazi esterni: Ampi terrazzi/spazi esterni di pertinenza, ideali per momenti di relax all'aperto. Servizi e collegamenti: Situato in una zona fortemente servita e ben collegata, a brevissima distanza dal capolinea del tram e da un'ampia varietà di attività commerciali (negozi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

