



Rif.: 61218414

# € 93.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Largo Partinico - Borgo Nuovo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1880.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Luminoso 4 Vani in Vendita – Zona Borgo Nuovo / Largo Partinico Siete alla ricerca di una casa pronta da abitare, spaziosa e ricca di luce? Vi presentiamo un'ottima opportunità immobiliare situata a pochi passi dai principali servizi di zona (mezzi pubblici e negozi di prima necessità). Caratteristiche Principali: Superficie: 112 mq ben distribuiti. Composizione: Ingresso, 3 camere da letto, soggiorno con cucina in veranda, salone, bagno, ripostiglio. Cucina: Funzionale in muratura realizzata in veranda. Spazi Esterni: Ampio balcone completo di due comodi ripostigli. Piano: 3° piano (senza ascensore), caratterizzato da un'eccellente luminosità naturale. Stato: L'immobile si presenta in buonissime condizioni. Perché sceglierlo? Questa soluzione è perfetta per famiglie numerose che necessitano di spazio e comodità, grazie alla vicinanza a scuole e collegamenti urbani. Il prezzo competitivo e lo stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

