



Rif.: 61197910

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via salaparuta - Borgo Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un quadrivano posto al sesto e ultimo piano di uno stabile con ascensore, il cui prospetto esterno è stato interamente ristrutturato nel 2024. La presenza di un tetto a falde sovrastante garantisce un isolamento ottimale dell'unità abitativa. L'immobile, pur mantenendo le finiture e lo stato originario, si presenta in condizioni di piena efficienza e abitabilità. La distribuzione interna degli spazi è così articolata: Ingresso: Un comodo disimpegno che separa funzionalmente gli ambienti. Zona Giorno: Ampio salone doppio e cucina di dimensioni semi-abitabili. Zona Notte: Due camere da letto matrimoniali di generose dimensioni. Accessori: Un pratico ripostiglio finestrato e servizio. Esterni: Un balcone panoramico di ampia metratura che favorisce l'illuminazione naturale di tutto l'appartamento. Il contesto offre facilità di parcheggio e una posizione strategica, a pochi passi dai principali esercizi commerciali e dai collegamenti urbani, inclusa la linea del tram.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

