



Rif.: 61104839

## € 345.000

### Bifamiliare in vendita

Palermo, Via bronte - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 190.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Borgo Nuovo a Palermo, proponiamo una spaziosa bifamiliare in vendita. L'immobile, costruito nel 1970, si estende su una superficie di 215 mq, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La casa è suddivisa in quattro locali, ideali per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera avere spazi dedicati a diverse attività. La struttura, di categoria civile, si presta a diverse possibilità di personalizzazione, permettendo di creare ambienti su misura. La posizione strategica nel quartiere garantisce un facile accesso ai principali servizi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

