



Rif.: 61025285

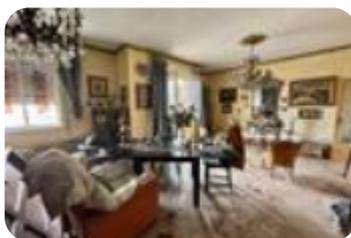
↓ € 110.000

€ 1.100.000 (-90%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via modica - Borgo Nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 171.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 182.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Modica ,Borgo Nuovo, in una zona servita da innumerevoli attività commerciali,quali,farmacie,

panifici,sanitarie,supermercati,tacacchi,parrucchiere,pizzerie ecc ecc,

annessa ai servizi di trasporto pubblici quali tram ed autobus, ubicato in

un contesto decoroso e tranquillo,in una piccola palazzina di soli 3

piani,proponiamo in vendita , ampio quadrilocale luminoso di 130 mq

posto al secondo piano senza ascensore.L'immobile al suo interno è

composto da ; ingresso su comodo disimpegno , doppio soggiorno con

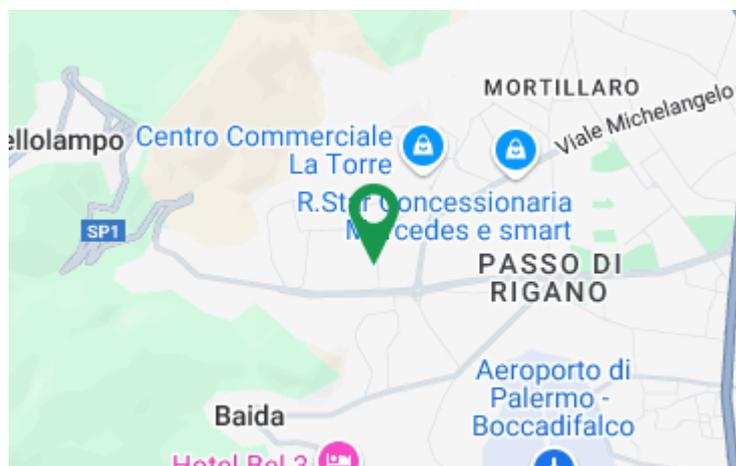
uscita su esteso balcone, ampia cucina abitabile , servizio con vasca,

camera da letto,cameretta con balcone e infine un ripostiglio .Gli infissi

sono in alluminio, la pavimentazione è in scaglie di marmo, impianto

elettrico ed idrico allo stato originario.L'atmosfera che si respira

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

