



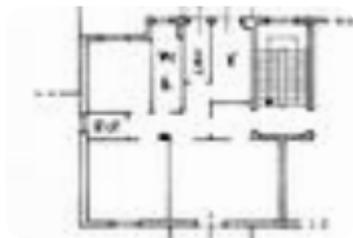
Rif.: 61012753

# € 85.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Erice - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 171.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

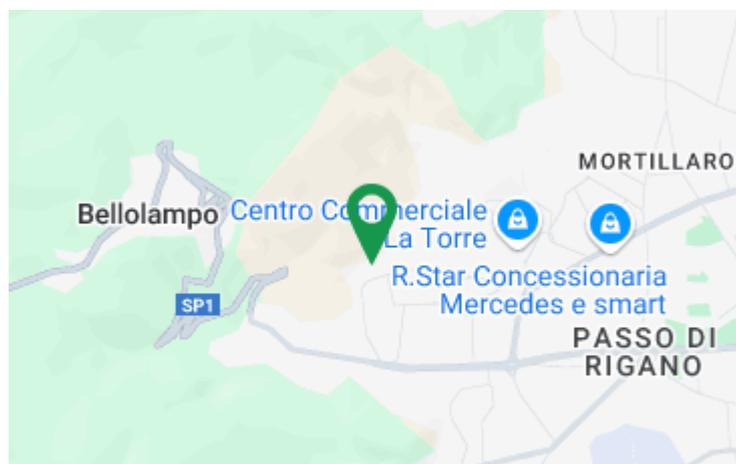
EP globale rinnovabile: 182.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Erice , zona Borgo Nuovo, servita da innumerevoli attività commerciali,quali,farmacie, panifici,sanitarie,supermercati,tacchi,parrucchiere,pizzerie ecc ecc, annessa ai servizi di trasporto pubblici quali tram ed autobus, ubicato in un piccolo contesto condominiale,proponiamo in vendita , ampio trilocale luminoso ed ampio di 90 mq posto al terzo piano senza ascensore, le scale del palazzo risultano essere molto comode.L'immobile al suo interno è composto da ; ingresso su disimpegno , soggiorno con uscita su esteso balcone, cucina abitabile con comoda veranda,corridoio che divide ; una camera da letto luminosa,una spaziosa cameretta anche essa luminosa poiché finestrata,ripostiglio spazioso e infine servizio con vasca.Gli infissi sono in alluminio, la pavimentazione è in scaglie di marmo,ad eccezione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

