



Rif.: 61005038

↓ € 260.000

€ 270.000 (-4%)

## Villa a schiera in vendita

Palermo, Via Spadafora - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2

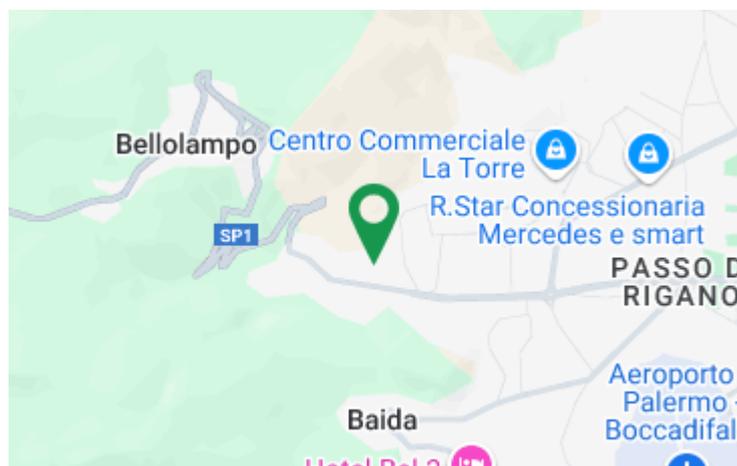
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona via Castellana, precisamente in via Spadafora, all'interno di un ottimo contesto tranquillo e raffinato, ben collegato ai servizi commerciali, proponiamo in vendita: Villa a schiera disposta su tre livelli suddivisa da scantinato, piano terra e primo piano, ideale per chi cerca ampi spazi esterni confortevoli. L'immobile si compone come segue: Scantinato spazioso e versatile con ingresso su cucina soggiorno, studio, camera da letto, ampia cameretta e servizio con doccia, presente terrazzo esterno. Piano terra: ingresso principale su doppio soggiorno con balcone, cucina abitabile con uscita su giardino e terrazzo, bagno adibito a lavanderia, spazi perfetti per la vita quotidiana e per accogliere gli ospiti. Primo piano con disimpegno, due camere da letto con balcone, una cameretta con finestra, secondo servizio e ampio ripostiglio. Ogni ambiente è ben distribuito e offre la massima privacy: tutti i piani sono collegati da una raffinata scala

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

