



Rif.: 61004283

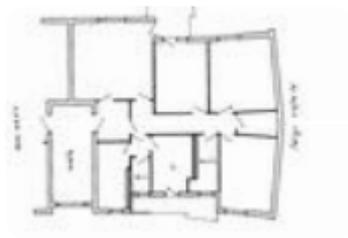
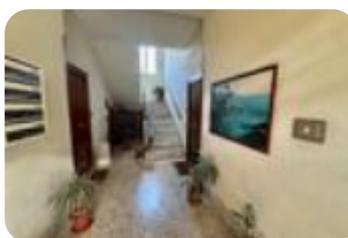
↓ € 80.000

€85.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via pantalica 11 - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 20
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



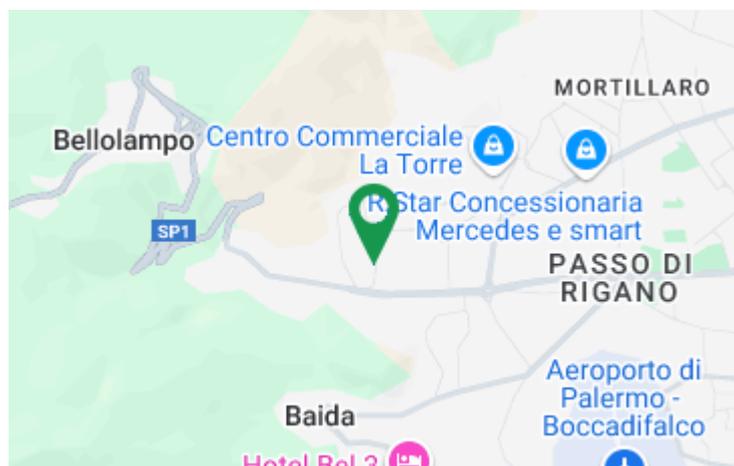
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Pantalica, a pochi passi da via Castellana, zona Borgo Nuovo, servita da innumerevoli attività commerciali, quali, farmacie, panifici, sanitarie, supermercati, tabacchi, parrucchiere, pizzerie ecc ecc, annessa ai servizi di trasporto pubblici quali tram ed autobus, ubicato in un contesto condominiale decoroso e tranquillo, proponiamo in vendita, ampio quadrilocale panoramico di 100 mq posto al terzo piano senza ascensore. L'immobile al suo interno è composto da: ingresso su spazioso disimpegno, soggiorno con uscita su esteso balcone, cucina abitabile con ulteriore balcone, con servizio e ampia camera addibita a dispensa (possibilità di abbatterla in modo tale da ampliare la cucina) continua, due camere da letto, una cameretta, secondo servizio con doccia e comodo ripostiglio. Gli infissi sono in alluminio, la pavimentazione è in scaglette di marmo, impianto elettrico ed idrico da rivisitare. L'immobile gode di un'eccezionale intensità luminosa, grazie alla sua posizione, con la presenza di luce naturale che entra in ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

