



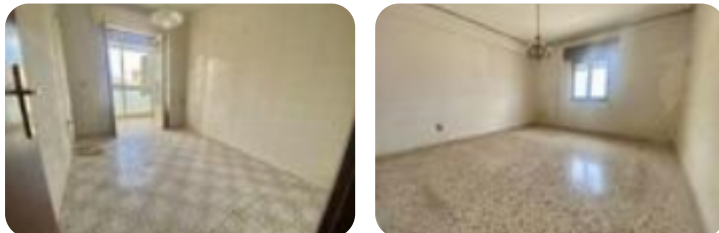
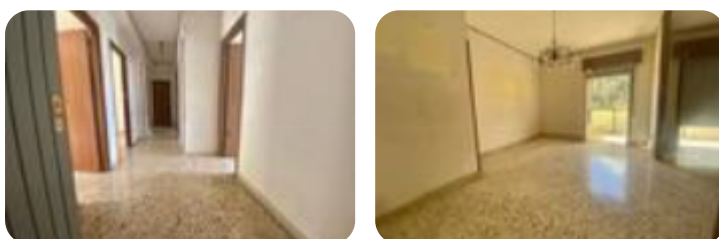
Rif.: 60893532

€ 117.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via bronte - Borgo Nuovo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Bronte, a pochi passi da via Castellana Borgo Nuovo, in un'area servita di innumerevoli attività commerciali, quali, farmacie, panifici, sanitarie, supermercati, tabacchi, parrucchiere, pizzerie ecc ecc, ubicato in un contesto decoroso e tranquillo, proponiamo in vendita, ampio quadrilocale panoramico di 113 mq posto al quinto piano (non ultimo) con ascensore. L'immobile al suo interno è composto da: ingresso su luminoso disimpegno con annesso corridoio, doppio soggiorno con esposizione sulla collina di Baida (possibilità di realizzare due camere da letto o cucina open space) continua, una camera da letto, una cameretta, cucina semi-abitabile con uscita su balcone, un servizio con vasca e un ripostiglio. Gli infissi sono in legno, la pavimentazione è in scaglie di marmo, impianto elettrico ed idrico da ristrutturare. L'immobile gode di un'ottima intensità luminosa grazie alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

