



Rif.: 60888670

€ 139.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Alla Falconara - Baida

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 88 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 50.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via alla Falconara in zona Baida, in un contesto tranquillo, decoroso e panoramico, proponiamo in vendita, trilocale totalmente ristrutturato, posto in una piccola palazzina, con ingresso indipendente e senza spese condominiali. L'immobile ha ingresso su scala interna, ed è così composto: Ampio soggiorno luminoso con uscita su balcone, cucina abitabile, due camere da letto, due servizi di cui uno con doccia, lavanderia e ripostiglio. La soluzione immobiliare è totalmente ristrutturata, pavimentazione in gress finto parquet, porte in legno, infissi in alluminio/vetrocamera, illuminazione interamente a led su controsoffitto, impianto idrico ed elettrico a norma. L'appartamento è dotato di allarme privato e inoltre, sulla facciata del palazzo più esposta all'entemperie, sia posteriore che laterale, è stato da poco installato il cappotto termico. E' possibile visionarlo previo appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

