



Rif.: 61292210

€ 235.000

6 locali in vendita

Palermo, Via Don Orione - Montepellegrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Balconi:	4
Piano:	8



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 117.00 kW h/m² anno

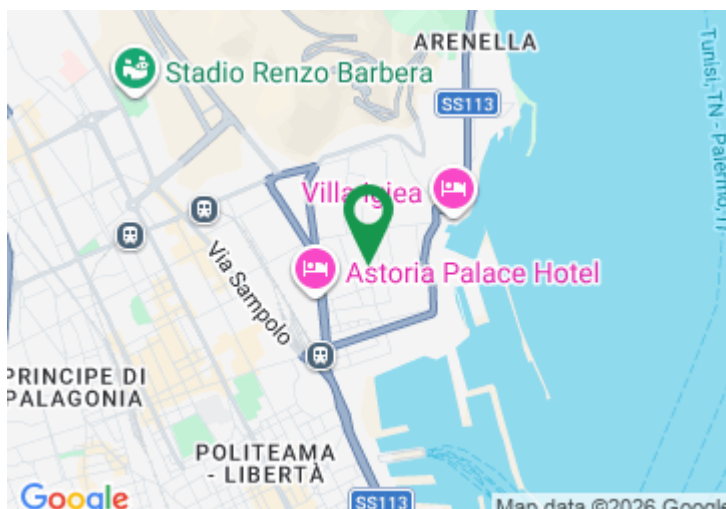
EP globale rinnovabile: 108.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

L'impatto visivo iniziale non deve trarre in inganno: questo appartamento si presenta attualmente in forte stato di degrado, ma non lasciatevi condizionare. Dal punto di vista pratico, tecnico ed economico, le opere di ristrutturazione necessarie per rimetterlo a nuovo sono esattamente le stesse di un qualsiasi altro immobile da rimodernare. Superata la superficie, scoprirai un'opportunità immobiliare in tutte le sue potenzialità, una proposta a un prezzo che tiene conto anche dello stato attuale. Situato a un piano alto all'interno dell'edificio più apprezzato, signorile e richiesto del centro di Via Don Orione, l'immobile gode di un contesto d'élite, servito da servizio di portierato e doppio ascensore. Grazie a una eccezionale tripla esposizione, ogni ambiente è immerso di luce naturale e si apre su una vista panoramica, arricchita da uno scorcio sul mare del Golfo di Palermo. La disposizione interna è già ottimale e non richiede modifiche, vantando un taglio razionale e stanze dalle proporzioni d'altri tempi (come descritte fedelmente nella

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

