



Rif.: 61284638

€ 60.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Nicolò Cacciatore - Cantieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 90
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

in via Nicolò Cacciatore, al secondo e ultimo piano di una caratteristica palazzina storica, proponiamo in vendita un grazioso appartamento completamente ristrutturato e pronto da abitare. La casa si apre su un ampio e accogliente soggiorno con angolo cottura, l'ambiente ideale per i momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da una confortevole camera da letto matrimoniale e da una cameretta, perfette per una coppia o una piccola famiglia, oltre a un moderno bagno finestrato dotato di doccia. L'immobile unisce il fascino della struttura storica alla sicurezza della modernità, grazie a impianti totalmente adeguati alle normative vigenti, un ingresso blindato e infissi in alluminio con vetrocamera che garantiscono un ottimo isolamento acustico. Il vero elemento di pregio della casa è il soffitto del soggiorno, che vanta splendide volte a botte e teste a padiglione alte quasi quattro metri. La casa è dotata di un ampio balcone con vista sulla città e sul mare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

