



Rif.: 61165289

€ 198.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Montepellegrino -
 Montepellegrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	10

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m² anno

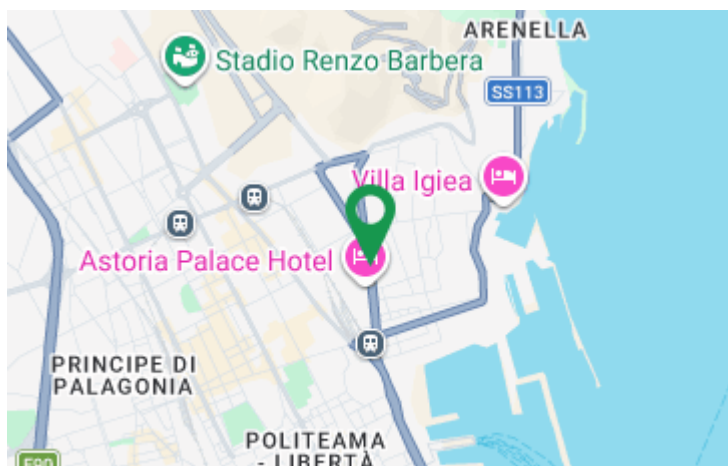
EP globale rinnovabile: 107.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Al Centro di via Montepellegrino, all'interno di uno degli edifici più eleganti e rappresentativi del quartiere Fiera, caratterizzato da un ampio marciapiede ricco di negozi e attività — tra cui un comodo supermercato — proponiamo un luminoso quadrivani situato al 10° piano (8° più 2 ammezzati) ristrutturato a metà degli anni 90. La doppia esposizione e il piano alto conferiscono all'immobile una straordinaria luminosità e un panorama aperto. Particolarmente suggestiva la vista dalla cucina, dove cielo e mare si incontrano all'orizzonte e il sole del mattino regala sfumature dorate di grande fascino. Un valore aggiunto da non sottovalutare: sono disponibili alcuni metri della pavimentazione originale in marmo "quarzite Chocolate brasiliano" (come da foto), un dettaglio prezioso qualora si desideri personalizzare la distribuzione interna mantenendo la pavimentazione esistente e sostituendo solo la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

