



Rif.: 61161616

**€ 150.000****Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Morici a Falde - Vergine Maria

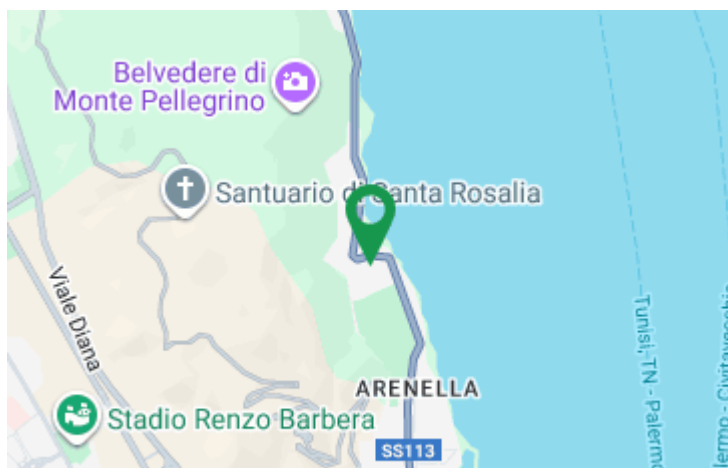
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 106.30 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 116.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel quartiere Vergine Maria, a Palermo, proponiamo un appartamento all'ultimo piano di un piccolo condominio con sole due unità. L'immobile, di circa 100 mq e da ristrutturare, offre ambienti ampi e facilmente personalizzabili. La tripla esposizione garantisce grande luminosità e dal balcone principale si può apprezzare un piacevole scorcio di mare. La posizione, a pochi passi dalla piazza del quartiere, assicura tranquillità e al tempo stesso vicinanza ai principali servizi e collegamenti. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione da modellare secondo il proprio stile, in una zona residenziale molto richiesta.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

