



Rif.: 61116818

€ 40.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Porretti - Fiera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 110
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 119.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 138.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La via Porretti è una tranquilla traversa di via Ammiraglio Rizzo, proprio all'inizio, a due passi da Piazza Generale Cascino. Qui proponiamo un immobile davvero particolare: indipendente, distaccato, ma incastonato in un contesto condominiale riservato e silenzioso. Situato al piano terreno, senza piani sovrastanti, poggia su due livelli inferiori (uffici e box), una condizione che esclude categoricamente la presenza di umidità di risalita, spesso fastidiosa negli immobili al piano terra. Gli ambienti sono definiti da tramezzi in muratura leggera, come da planimetria allegata. La costruzione risale alla fine degli anni '80 e si presenta da ristrutturare, offrendo ampio margine di personalizzazione. Sebbene catastato come C/2 (deposito), l'immobile è sempre stato utilizzato come abitazione, rendendolo perfetto sia come investimento che come abitazione personale o punto d'appoggio. Spese condominiali contenute, libero da subito. Per info e appuntamenti, siamo a vostra disposizione ai recapiti dell'Agenzia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

