



Rif.: 61034666

€ 130.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Com.te Simone Gulì - Acquisanta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 25
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 109.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A due passi dalla storica Piazza dell'Acquisanta, a Palermo, proponiamo un elegante appartamento d'epoca di 98 mq, in stile neorinascimentale anni '30. Situato al primo piano, immerso nella luce è subito disponibile, beneficia di una ristrutturazione conservativa del prospetto completata nel 2024. La posizione è privilegiata, con vista su Villa Igea, sulla marina con le sue imbarcazioni di pregio e sulla piazza incorniciata dalle palme. La tripla esposizione assicura ambienti luminosi e ben arieggiati; sul retro si affaccia un giardino non di pertinenza, godibile solo visivamente. La distribuzione interna, meglio descritta dalla planimetria allegata, lo stato è da ristrutturare e con semplici interventi è possibile normalizzare la distribuzione portando sul prospetto principale la zona giorno e sul retro (giardino) la zona notte, come già adottato nello stesso stabile. Per ulteriori informazioni o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

