



Rif.: 61250771

€ 400.000

Villa a schiera in vendita

Palermo, Via Pazienza - Mondello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 14728.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14738.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una villa di 200 mq situata all'interno di un residence esclusivo in un contesto silenzioso, caratterizzato da una piscina condominiale e ampi spazi esterni e un'ottima distribuzione dei volumi. La proprietà si trova in buono stato manutentivo e gode di una posizione strategica per la vicinanza alla spiaggia di Mondello. La struttura si articola su tre livelli principali. Il piano rialzato è dedicato alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e un salone molto luminoso che accede direttamente al terrazzo frontale. Il primo piano ospita la zona notte, configurata con tre camere da letto, tutte dotate di balcone privato, e un servizio igienico. La particolarità della villa è il perimetro esterno: balconi e terrazzi abbracciano l'intera costruzione, garantendo luminosità costante e aerazione in ogni ambiente. Il piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

