



Rif.: 61248880

€ 750.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Palermo, Via Mondello - Mondello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 14728.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14738.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A pochi passi dalla rinomata spiaggia di Mondello, proponiamo in vendita una raffinata porzione di villa bifamiliare di circa 135 mq, completamente ristrutturata, con piscina privata e ampi spazi esterni. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello privato che conduce a una piacevole terrazza con piscina, l'immobile si sviluppa su due livelli:- Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un servizio, un pratico ripostiglio con lavanderia.- Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale padronale con bagno privato e accesso a uno splendido terrazzo panoramico, una seconda camera da letto dove si accede a un ulteriore terrazzo e un bagno. La proprietà è stata oggetto di un'accurata ristrutturazione ed è dotata di infissi in vetrocamera e impianto di riscaldamento, garantendo efficienza in ogni stagione e pannelli solari. La vicinanza al mare, le finiture moderne, gli spazi esterni e la piscina privata rendono questa soluzione ideale sia come abitazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

