



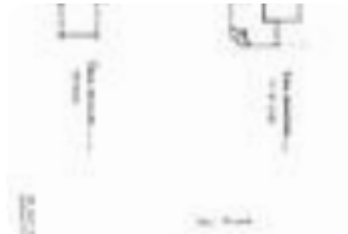
Rif.: 61220207

€ 1.000 / mese

Villa a schiera in affitto

Palermo, Via pazienza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 14728.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14738.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione una villa di 200 mq situata all'interno di un residence esclusivo in un contesto silenzioso, caratterizzato da una piscina condominiale e ampi spazi esterni e un'ottima distribuzione dei volumi. L'immobile è disponibile dal 1 Agosto. La proprietà si trova in buono stato manutentivo e gode di una posizione strategica per la vicinanza alla spiaggia di Mondello. La struttura si articola su due livelli principali ed è arredata. Il piano rialzato è dedicato alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e un salone molto luminoso che accede direttamente al terrazzo frontale. Il primo piano ospita la zona notte, configurata con tre camere da letto, tutte dotate di balcone privato, e un servizio igienico. La particolarità della villa è il perimetro esterno: balconi e terrazzi abbracciano l'intera costruzione, garantendo luminosità costante e aerazione in ogni ambiente. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione (condizionatori già installati) e Infissi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

