



Rif.: 61219545

**€ 450.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Palermo, Via Pazienza - Mondello**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 14728.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Proponiamo in vendita una villa di 200 mq situata all'interno di un residence esclusivo in un contesto silenzioso, caratterizzato da una piscina condominiale e ampi spazi esterni e un'ottima distribuzione dei volumi. La proprietà si trova in buono stato manutentivo e gode di una posizione strategica per la vicinanza alla spiaggia di Mondello. La struttura si articola su tre livelli principali. Il piano rialzato è dedicato alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e un salone molto luminoso che accede direttamente al terrazzo frontale. Il primo piano ospita la zona notte, configurata con tre camere da letto, tutte dotate di balcone privato, e un servizio igienico. La particolarità della villa è il perimetro esterno: balconi e terrazzi abbracciano l'intera costruzione, garantendo luminosità costante e aerazione in ogni ambiente. Il piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

