



Rif.: 61211282

**€ 195.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Carbone - Mondello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 14738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato nel punto più strategico di Partanna Mondello, questo immobile d'epoca al primo piano rappresenta un'opportunità straordinaria per chi cerca una dimora di carattere o un investimento versatile. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla prima camera, resa unica da un ampio terrazzo che domina la via principale della zona, offrendo una vista privilegiata sul movimento e la vita del quartiere. La proprietà prosegue con altre due camere spaziose e luminose, a cui si aggiunge un secondo terrazzo interno, ideale per godere di momenti di privacy e relax. Un servizio con box doccia completa la disposizione attuale degli ambienti. Al piano superiore è presente una terrazza a uso esclusivo. La posizione è assolutamente strategica, a pochi passi da tutti i servizi primari, garantendo la massima comodità quotidiana. L'immobile, che

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

