



Rif.: 61185108

**€ 650.000**

## Villa singola in vendita

Palermo, Via clizio - Mondello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 14738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

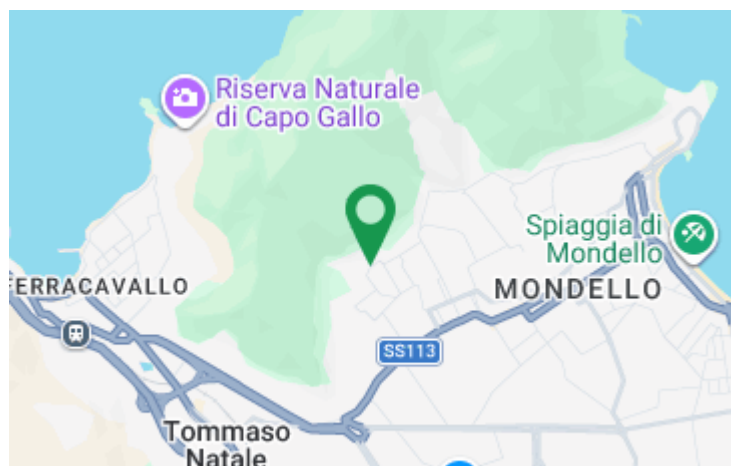
EP globale rinnovabile: 14738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Se cerchi una dimora di prestigio che coniughi ampi spazi, indipendenza e una privacy assoluta, questa villa in Via Clizio è la soluzione definitiva. Immersa nel verde e strategicamente distanziata dalle abitazioni vicine, la proprietà offre un'oasi di pace a pochi minuti dal mare cristallino di Mondello. Caratteristiche Principali: • Zona Giorno (Piano Terra): Un layout spazioso e accogliente, ideale per la convivialità, con una fluida connessione tra gli interni e il rigoglioso giardino esterno. • Zona Notte (Primo Piano): Composta da ampie camere da letto, quasi tutte dotate di bagno privato di pertinenza. Il vero plus? Quasi ogni stanza vanta un terrazzo esclusivo con vista sulla piscina, garantendo risvegli panoramici e momenti di relax privato. • Unità semindipendente (Seminterrato): Un ulteriore appartamento di 80 mq (4 vani) situato al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

