



Rif.: 61046029

€ 630.000

Villa singola in vendita  
 Palermo, Via Eschilo - Mondello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita diverse ville unifamiliari di nuova costruzione circondate un ampio giardino privato con piscina, la villa si svilupperà su tre livelli per una superficie complessiva di 170 mq. La distribuzione interna è perfettamente adattabile alle vostre necessità. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione inoltre la proprietà è servita da un impianto fotovoltaico con accumulo da 10 kw , che garantisce un'alta efficienza energetica .La soluzione abitativa avrà infissi in PVC con vetrocamera che assicurano un perfetto isolamento termico e acustico e tre posti auto che offrono comodità. L'inizio dei lavori è previsto entro la fine del 2025 con consegna programmata a partire dal mese di Giugno 2026. Su richiesta è possibile visionare i

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

