



Rif.: 60880012

**€ 500.000**

**Villa singola in vendita**

Palermo, Viale aiace - Partanna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 14738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14738.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita una villa indipendente su due livelli completamente immersa nel verde a due passi dal centro abitato di Partanna Mondello. Il fabbricato risale a gli anni 50 e venne costruito per ospitare un antico insediamento produttivo destinato alla raccolta ed esportazione di agrumi e successivamente adibito a residenza principale dei proprietari del fondo. Gran parte delle piantumazioni presenti risalgono all'originario fondo agricolo anche se nel corso degli anni la sua estensione è stata ridotta notevolmente. La villa occupa una superficie di 180 m<sup>2</sup> con una divisione classica che vede la zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano dove attualmente sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

