



Rif.: 61235954

**€ 95.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via cruillas - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 199.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 278.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Re Start propone in vendita in Via Cruillas, a pochi passi da Via Oliveri Mandalà e Viale Michelangelo, un luminoso appartamento di 75 mq con tripla esposizione. L'immobile si trova al primo piano senza ascensore di una palazzina semindipendente degli anni '50, recentemente ristrutturato. L'ingresso si apre su un disimpegno, dal quale si accede facilmente a tutti gli spazi i quali risultano essere ben collegati tra di loro. La zona giorno è composta da cucina e soggiorno, entrambi dotati di finestra. La zona notte comprende camera con balcone a prospetto ed una camera da letto con affaccio esterno. L'immobile presenta un piccolo rispostiglio e il servizio dispone di finestra e di una piccola vasca. Tutti gli impianti sono stati rifatti, la pavimentazione è in scaglie di marmo, le porte in legno e gli infissi in alluminio vetrocamera. La posizione dell'appartamento consente di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

