



Rif.: 61211252

**€ 125.000**

**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via cruillas - Cruillas Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 185.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 278.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Re Start propone in vendita in Via Cruillas, a pochi passi da Viale Michelangelo, un luminoso appartamento con doppia esposizione situato all'interno di un residence fornito di posto auto e moto. L'immobile si trova al secondo piano senza ascensore di un edificio costruito nel 1980, ed è stato ristrutturato internamente circa 10 anni fa. L'ingresso si apre su una zona giorno composta da soggiorno con ripostiglio e cucina abitabile con balcone verandato. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale ed una cameretta, mentre il servizio, finestrato, è dotato di box doccia e riscaldamento a parete, rifinito con uno stile moderno. Il punto di forza dell'immobile è l'ampio terrazzo, di 90 mq, perfetto di momenti di relax e per godere di una piacevole vista, in un contesto tranquillo. L'appartamento è inoltre dotato di riscaldamento autonomo e pompe di calore. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

