



Rif.: 61198150

**€ 800 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Palermo, Vle Croce Rossa - Croce Rossa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 153.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

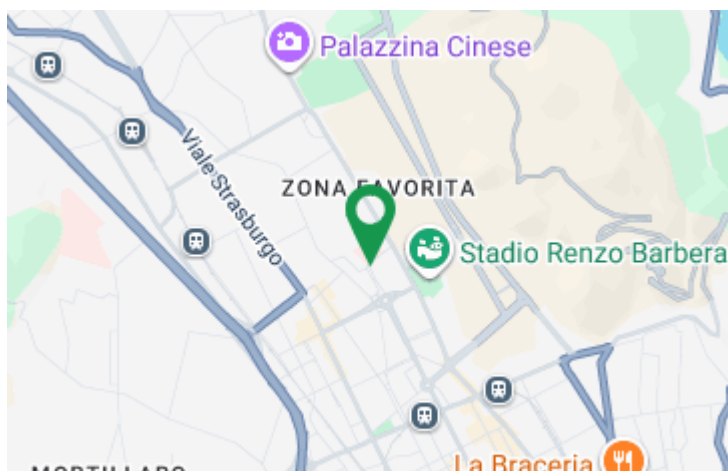
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa Re Start propone in locazione SOLO AD USO STUDIO, in Viale Croce Rossa a pochi passi dall'ospedale Villa Sofia, un ampio e luminoso appartamento di 4 vani, posto al quarto piano di uno stabile signorile con ascensore. L'immobile si sviluppa con ingresso su corridoio che disimpegna in modo funzionale gli ambienti: è presente un primo bagno di servizio con doccia, un'ampia sala con ripostiglio e balcone a petto, due camere (di cui una con ulteriore ripostiglio), cucina abitabile e secondo bagno con doccia. La tripla esposizione garantisce ottima luminosità e ambienti ben arieggiati. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, con finiture curate come pavimentazione in gres porcellanato effetto parquet, porte in legno e infissi in legno/alluminio con vetrocamera. È dotato di riscaldamento autonomo e cinque pompe di calore, oltre a sistemi di sicurezza quali allarme, videosorveglianza, videocitofono e due cassaforti. Completa la proprietà un posto auto a rotazione. Per visitare l'immobile è possibile fissare un appuntamento:

☎️ al numero 091 6709782 o al link <https://www.restart.it/immobiliare/affitti/61198150>

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

