



Rif.: 61162641

**€ 145.000**

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Briuccia - Resuttana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

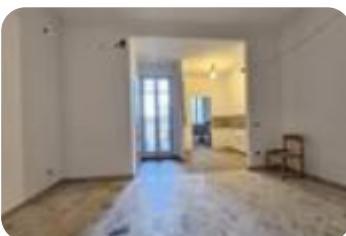
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 153.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

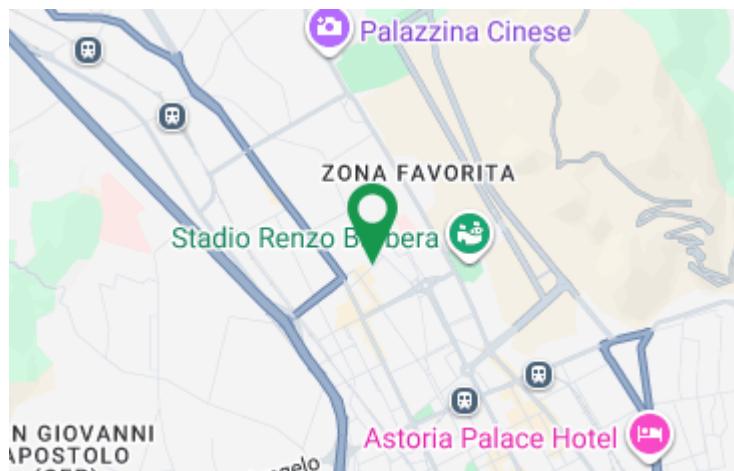
EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



Tecnocasa Re Start propone in vendita in zona residenziale ben servita, in Via Briuccia nei pressi di Via Resuttana, un appartamento di 4 vani di circa 90 mq, posto al 1° piano senza ascensore. L'immobile si presenta in ristrutturato ed è così composto: ingresso su corridoio, due camere da letto, di cui una con balcone su via principale e cassaforte, cucina-soggiorno open space, bagno finestrato con doccia. Dal soggiorno, tramite scala a chiocciola, si accede a un vano mansardato con terrazzo, ideale come studio o zona relax. L'appartamento gode di doppia esposizione, che garantisce ottima luminosità e aerazione. Dotazioni e finiture: pavimento in marmo, porte in legno bianche, infissi in PVC, impianti rifatti, bagno e cucina ristrutturati. Soluzione ideale per chi cerca comfort, spazio esterno e una posizione strategica a pochi passi da Via

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

