



Rif.: 61155855

**€ 92.000**

### Bilocale in vendita

Palermo, Via Viperano - Resuttana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 185.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

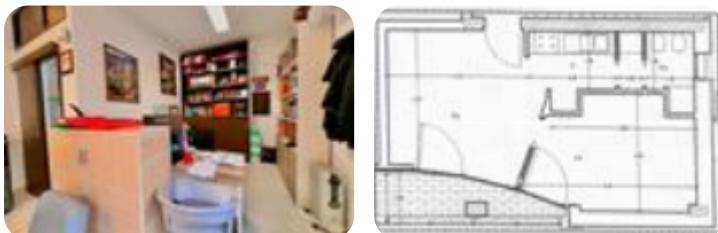
EP globale rinnovabile: 278.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

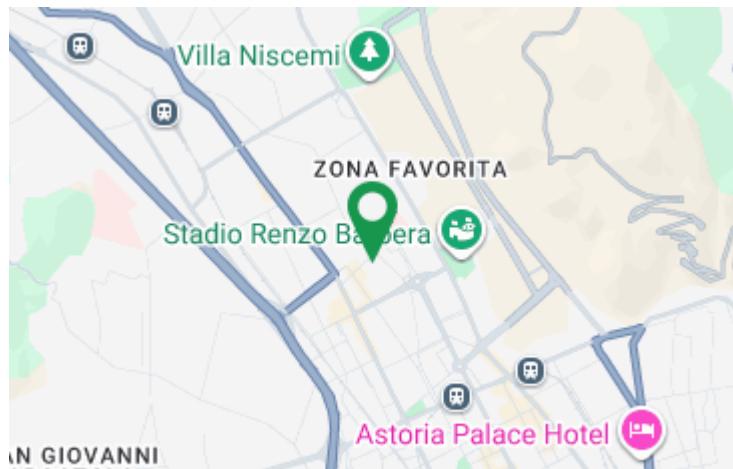
EP estiva del fabbricato: 😊



Tecnocasa Re Start propone in vendita in Via Viperano, ad angolo con Via Briuccia, un appartamento di 45 mq situato al piano terra di uno stabile costruito nel 2015. La proprietà è costituita da 2 locali ben collegati tra di loro e ampiamente sfruttabili. Dispone di doppio ingresso e cucina non abitabile. Il soggiorno e la camera da letto sono particolarmente luminose e spaziose, mentre il servizio è finestrato con doccia. L'immobile si presenta in perfette condizioni, gli impianti sono nuovi, la porta d'ingresso principale è in legno, mentre quella dell'ingresso secondario è in alluminio vetro-camera, la pavimentazione è in ceramica. Tali caratteristiche, rendono l'ambiente confortevole e luminoso. L'appartamento ci dona la possibilità di acquistare il posto auto all'interno del residence nel quale è ubicato. La posizione strategica è perfetta per chi cerca una soluzione abitativa piccola, ma molto confortevole. Adatta anche a chi cerca per uso investimento, o per chi



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

