



Rif.: 61106362

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via viperano - De Gasperi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 155.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

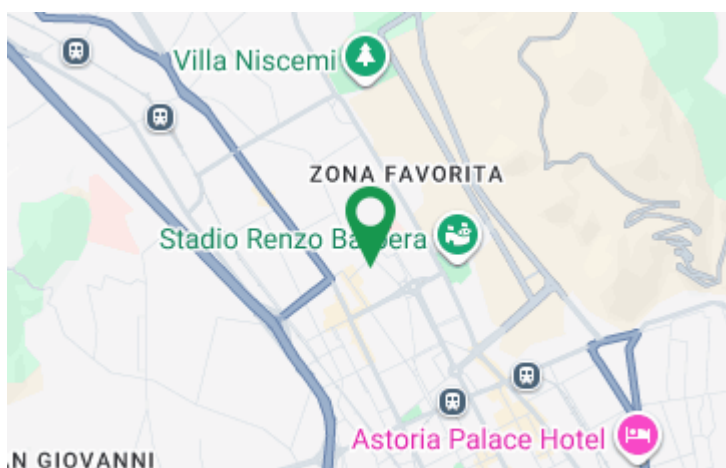
EP globale rinnovabile: 187.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa Re Start propone in vendita in Via Viperano a pochi passi da Via Briuccia e Via Resuttana, un appartamento che coniuga fascino storico e funzionalità moderna. Situato al 1° piano di una palazzina d'epoca senza ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 80 mq, offrendo spazi ben distribuiti e accoglienti. La proprietà comprende tre locali, un soggiorno ed una sala da pranzo ben collegati agli altri ambienti, presenta un balcone che rende gli ambienti luminosi, la cucina semi abitabile e il bagno finestrato con doccia si presentano recentemente ristrutturati, mentre la camera da letto con uscita su un balcone la cui esposizione è sulla via principale. L'appartamento offre due pompe di calore caldo/freddo, si presenta parzialmente ristrutturato, gli impianti sono stati rifatti, gli infissi sono in alluminio vetrocamera, le porte sono in legno e la pavimentazione è in scaglie di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

