



Rif.: 61082273

€ 45.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Resuttana - Resuttana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 154.47 kW h/m² anno

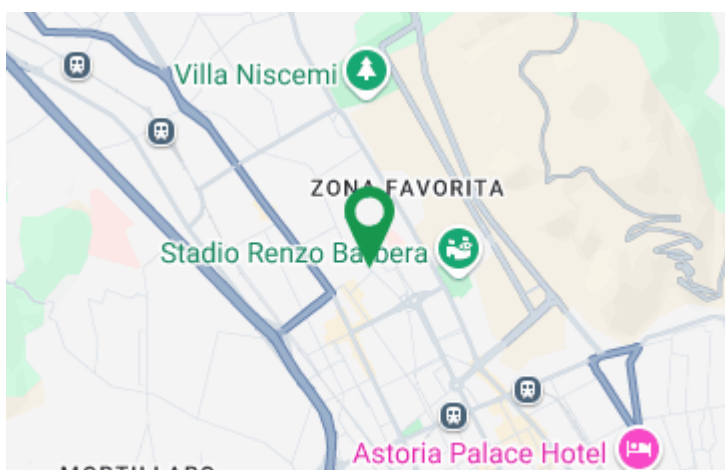
EP globale rinnovabile: 154.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Re Start propone in vendita in Via Resuttana a pochi passi da Via Briuccia e nei pressi di Via Villa Sofia, un appartamento di circa 65 mq, situato al piano terra di una piccola palazzina, con ingresso indipendente direttamente da strada. L'immobile, attualmente locato con regolare contratto di locazione, rappresenta un'interessante opportunità per investitori alla ricerca di una rendita immediata. Si presenta in condizioni da ristrutturare, offrendo margini di rivalutazione nel medio termine. L'appartamento è composto da un soggiorno d'ingresso, due camere da letto, cucina abitabile, bagno con doccia e un pozzo luce che garantisce illuminazione e ricircolo d'aria agli ambienti interni. La distribuzione è funzionale e gli spazi, seppur contenuti, possono essere valorizzati con una ristrutturazione mirata. La zona è ben servita e strategica, con la presenza di scuole, attività commerciali, mezzi pubblici e importanti strutture sanitarie. Soluzione ideale per chi desidera un immobile da mettere a reddito sin da subito, con la possibilità di interventi futuri per aumentarne il valore. Per poter

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

