



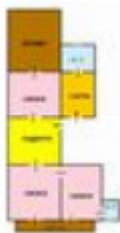
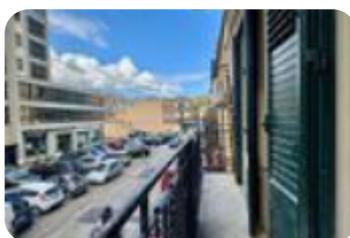
Rif.: 61041133

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Resuttana - Resuttana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 177.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

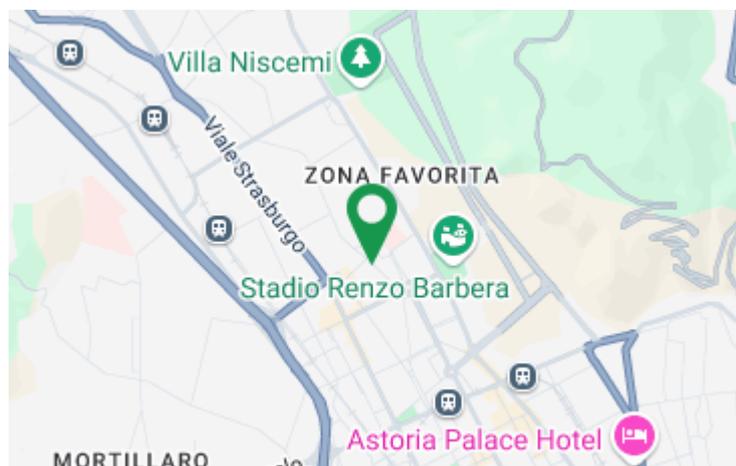
EP globale rinnovabile: 177.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Re Start propone in vendita in una zona ben servita e strategica di Palermo, precisamente in Via Resuttana, a pochi passi da tutti i principali servizi, trasporti pubblici e attività commerciali, un luminoso appartamento di 90 mq situato al primo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2024, con finiture moderne, impianti nuovi e una distribuzione degli spazi ottimizzata per sfruttare al meglio ogni singolo metro quadro, rende questa proposta ancora più interessante, sia per uso residenziale che come investimento. L'appartamento si sviluppa in modo razionale e accogliente: appena varcata la soglia d'ingresso, si accede ad un soggiorno luminoso che crea un ambiente perfetto per momenti di relax o per accogliere gli ospiti. A completare la zona giorno, troviamo una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

