

Rif.: 60867508

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Villa Sofia - De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 171.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

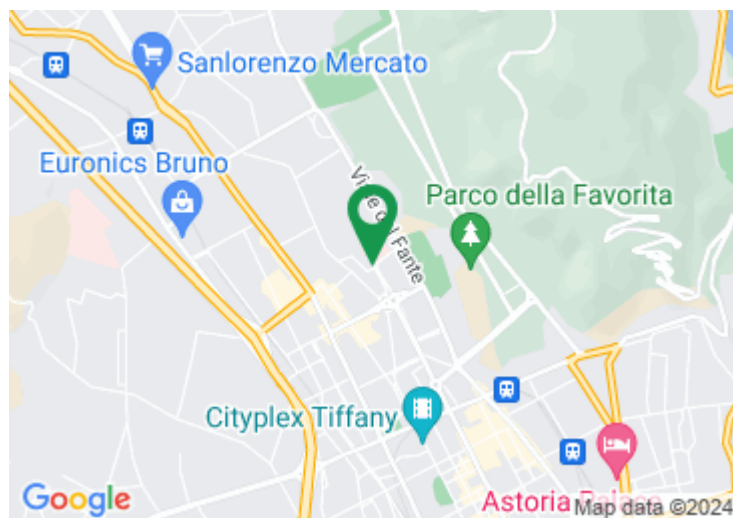
EP globale rinnovabile: 1582.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Villa Sofia ad angolo con Viale Croce Rossa, proponiamo in vendita un quadrilocale di 120 mq, posto al 1° piano con ascensore, in uno stabile degli anni '80 ristrutturato nel 2018 con posto auto assegnato, posto moto e cantina di 8 mq. L'appartamento è composto da un ingresso su ampio disimpegno, tre camere da letto di cui una con balcone, una cucina semi abitabile, un ripostiglio e una lavanderia, un soggiorno con uscita su ampio balcone terrazzato che espone su Viale Croce Rossa, e un bagno finestrato con vasca. L'immobile si presenta in buono stato con gli impianti a norma, tre pompe di calore, la pavimentazione si presenta in scaglie di marmo, gli infissi in alluminio e le porte in legno; E' possibile visionarlo previo avviso telefonico, per info

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

