



Rif.: 60858811

€ 260.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Orlandino Leonardo - De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 143.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Leonardo Orlandino a pochi passi da Via Ausonia, proponiamo in vendita un quadrilocale di 115 mq, posto al 4° piano con ascensore in uno stabile degli anni '60 ristrutturato nel 2015 con servizio di portierato. L'immobile è composto da un ingresso su ampia zona disimpegno, un soggiorno con balcone, doppi servizi con doccia e vasca di cui uno finestrato, una cucina abitabile con uscita su ampio balcone, due camere da letto fornite di aria condizionata caldo/freddo di cui una attualmente adibita a sala da pranzo e anche due comodi ripostigli. L'appartamento è fornito di riscaldamento autonomo e caldaia, si presenta da ristrutturare e la sua quadratura si presta per una migliore distribuzione degli spazi interni; gli infissi e le porte sono in legno, la pavimentazione è in marmo e l'impianto idrico rifatto nel 2012. È possibile visionarlo previo avviso telefonico, per info e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

