



Rif.: 60848449

**€ 450.000**

**5 locali in vendita**

Palermo, Via Sardegna - Restivo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 12.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 171.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1582.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Sardegna proponiamo in vendita un appartamento di 180 mq interamente ristrutturato nel 2022 con finiture di pregio, posto al 1° piano con ascensore di uno stabile signore degli anni '60. L'appartamento è fornito di box auto e moto, una cantina di 17 mq posta al piano seminterrato con impianto di allarme e ripetitore Wi-Fi, riscaldamento autonomo, impianti elettrico ed idrico rifatti, impianto condizionamento caldo/freddo in tutti gli ambienti e impianto sottotraccia per lo scarico; gli infissi a vasistas si presentano in alluminio vetrocamera con zanzariere e serrande elettriche e cassoni a scomparsa, le porte in legno e la pavimentazione in ceramica. E'

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

