



Rif.: 61228394

€ 48.000

Bilocale in vendita

Palermo, Cortile ragona - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

OTTIMA OPPORTUNITA' PER USO INVESTIMENTO. A pochi passi dalla rinomata Viale Strasburgo e da Via San Lorenzo, proponiamo un appartamento indipendente di 68 mq, posto al piano terra di una costruzione risalente agli inizi degli anni '30. L'immobile è ubicato in Cortile Ragona, un piccolo contesto di palazzine e case indipendenti che gode di tranquillità e silenzio, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. La casa si presenta interamente da ristrutturare ed è composta da ingresso su salotto, una camera matrimoniale, disimpegno, cucina angolare, bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio. Questa è un'ottima soluzione per chi è alla ricerca di una prima casa da abitare, lontano dal caos delle principali vie cittadine ma senza rinunciare ai servizi che queste hanno da offrire, oppure per chi desidera effettuare un investimento redditizio in zona offrendo una rendita annua potenziale del 6% ideale per chi desidera valorizzare il proprio capitale attraverso un investimento immobiliare sicuro e redditizio. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

