



Rif.: 61174336

€ 185.000**Trilocale in vendita****Palermo, Via Filippo Di Giovanni - San Lorenzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **D****EP globale non rinnovabile:** 86.08 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 86.08 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Via Filippo Di Giovanni, vi proponiamo in vendita un appartamento situato al quarto piano di uno stabile degli anni '70, dotato di ascensore. L'immobile di 94 mq gode di tripla esposizione e si apre su un comodo ingresso che conduce a tre ampie stanze, due delle quali dispongono di balcone, che garantisce buona luminosità e piacevole aerazione agli ambienti. Completa la distribuzione interna un disimpegno funzionale, un bagno finestrato con box doccia, una pratica veranda e un comodo ripostiglio. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato, pavimentazione in marmo e infissi in legno che mantengono il carattere originale dell'immobile. Le spese condominiali sono contenute e il palazzo dispone di servizio di videosorveglianza. La zona in cui si trova è fornita di ogni servizio e bene di prima necessità oltre che a scuole e mezzi pubblici, inoltre la

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri**Punta qui il tuo smartphone**