



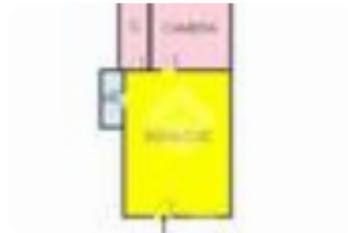
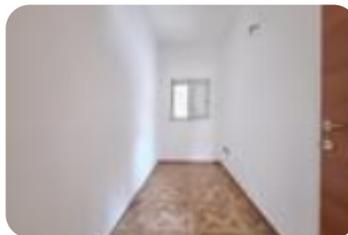
Rif.: 61109237

€ 72.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via della Ferrovia a S. Lorenzo - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

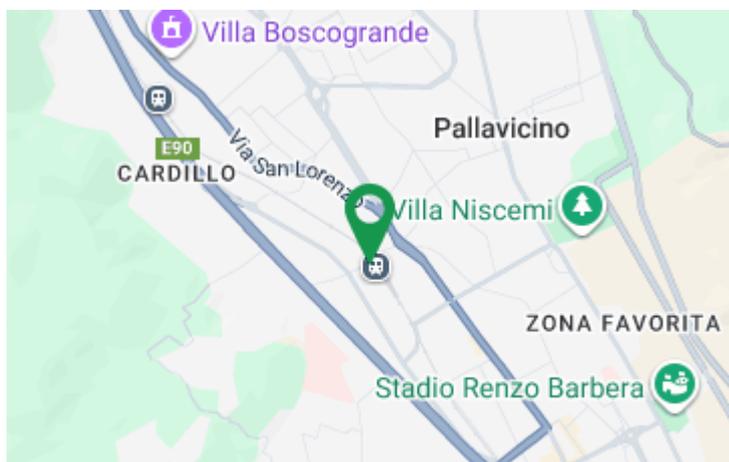
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via della Ferrovia a San Lorenzo, si propone in vendita un accogliente immobile di 53 mq, ideale per chi cerca un'opportunità di investimento o una soluzione abitativa funzionale. Situato al piano terra, questo appartamento indipendente offre un accesso comodo e diretto, senza scale da affrontare. La palazzina, originariamente costruita negli anni '30, è stata completamente ristrutturata nel 2020, garantendo comfort e modernità pur mantenendo il fascino storico. La proprietà include un'ampia cucina -soggiorno, una camera da letto finestrata, un bagno cieco completo di box doccia e un'altra stanza versatile anch'essa finestrata, adatta a diverse esigenze. La posizione strategica ti permette di raggiungere facilmente i principali servizi della città grazie alla riquilibrata stazione ferroviaria San Lorenzo Colli, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere o investire in una zona ben collegata e in continua crescita. Contattaci oggi stesso per scoprire di più o per prenotare una visita. Ti aspettiamo!E'

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

