



Rif.: 61103562

**€ 210.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Piazza Trilussa - San Lorenzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Piazza trilussa, la strada che prende il nome del poeta Carlo Alberto Salustri, in arte Trilussa, si trova in prossimità di Via San Lorenzo e Via Maltese. All'interno di uno stabile edificato negli anni '80 con la facciata completamente ristrutturata, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 142 mq situato al secondo piano di totale 6 piani fuori terra. La proprietà, offre una disposizione funzionale con cinque locali, tra cui tre camere da letto, due servizi entrambi finestrati e un ampio salone con affaccio sul prospetto principale. Due rispostigli, che possono diventare anche cabine armadio, completano la quadratura interna dell'abitazione. L'appartamento gode di una tripla esposizione che assicura luminosità e ventilazione naturale. I tre balconi, di cui uno verandato e terrazzato, offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. Una soluzione abitativa che coniuga spazio, funzionalità e una posizione

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

