



Rif.: 61092331

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Filippo Di Giovanni - San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 69.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 69.89 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Filippo Di Giovanni, all'interno di uno stabile edificato negli anni '70 con spazi condominiali capaci di ospitare autovetture a riempimento, disponiamo di un delizioso appartamento situato al primo piano con doppia esposizione parallela. L'immobile, ristrutturato nel 2024, offre una superficie commerciale di 125 mq e si compone di quattro locali ben distribuiti. La zona giorno è caratterizzata da una sala di ingresso che disimpegna un ampio salone doppio con affaccio su un primo balcone che espone sul prospetto principale, ideale per momenti di convivialità, e una cucina abitabile che si affaccia sul secondo balcone terrazzato e verandato. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe luminose e matrimoniali, e un servizio finestrato con box doccia. Un ripostiglio posto al centro delle due camere completa la quadratura interna della proprietà. La pavimentazione in marmo conferisce eleganza agli ambienti, mentre gli infissi in alluminio con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

