



Rif.: 61053373

↓ € 205.000

€ 225.000 (-9%)

## 5 locali in vendita

Palermo, Piazza Trilussa - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza Trilussa, nella località di San Lorenzo a Palermo, proponiamo in vendita un appartamento di 135 mq situato in un contesto residenziale tranquillo. L'immobile, costruito nel 1980, si trova ad un piano medio di un edificio ristrutturato e dotato di ascensore. La disposizione interna comprende cinque locali ben distribuiti: tre camere da letto, di cui due con cabine armadio, e due ulteriori stanze versatili. La cucina è semi abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. I due bagni sono stati recentemente ristrutturati, offrendo comfort e funzionalità. La tripla esposizione, insieme alla pavimentazione realizzata in segato di marmo, garantiscono luminosità in ogni ambiente, mentre i due balconi offrono spazi esterni per momenti di relax. La facilità di parcheggio nella zona e le basse spese condominiali rappresentano ulteriori vantaggi. L'appartamento si presenta in buono

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

