



Rif.: 60934993

**€ 70.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Villa Giocosa - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Villa Giocosa, a pochi passi dal Viale Strasburgo, in zona tranquilla e ben servita; la presenza di scuole, negozi e mezzi di trasporto nelle vicinanze, lo rendono un'ottima scelta per famiglie o giovani coppie. All'interno di una palazzina edificata negli anni '40 di totale un piano fuori terra, vi proponiamo la vendita di questa proprietà al piano terra. L'immobile è da ristrutturare, perfetto per creare la casa dei tuoi sogni. L'appartamento con i suoi 75 mq circa, si sviluppa con un ampio salone doppio, una cucina abitabile con veranda, tre camere da letto, due servizi finestrati e un comodo ripostiglio. Le ampie finestre garantiscono luminosità in ogni ambiente, creando un'atmosfera ariosa e accogliente. Il vero punto di forza dell'immobile è il terrazzino di circa 15 mq, uno spazio esterno perfetto per godersi momenti di relax all'aperto o per organizzare grigliate con amici e familiari. La sua versatilità lo rende adatto sia come investimento immobiliare che come prima casa. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

